LEGENDE

BAULAND

BW WOHNGEBIET
-2WE = MAXIMAL ZWEI WOHNEINHEITEN PRO GRUNDSTÜCK
-3WE = MAXIMAL DREI WOHNEINHEITEN PRO GRUNDSTÜCK

BK KERNGEBIET
-HE = HANDELSEINRICHTUNGEN
-L = LÄRMSCHUTZOPTIMIERTE BEBAUUNG
-WE = BESCHRÄNKUNG WOHNEINHEITEN PRO GRUNDSTÜCK

BA AGRARGEBIET

BB BETRIEBSGEBIET

BS SONDERGEBIET
-1 = KRANKENANSTALT - SANATORIUM, ALTENHEIM - SENIORENBETREUUNG
-2 = FREMDENVERKEHR
-3 = ÖFFENTLICHE EINRICHTUNG
-5 = SPORTSTÄTTE
-6 = ZENTRALE EINRICHTUNGEN
-7 = SCHULE, KLOSTER
-8 = SCHULE
-9 = SCHULE, INTERNAT
-10 = REL. EINRICHTUNG
-11 = PFLEGESTATION
-12 = ATELIER

-A... AUFSCHLIESSUNGSZONE

-F... - "FRIST" gem. §17(1) NÖ-ROG 2014 i.d.g.F.
5-jährige Befristung nach Rechtskraft der Baulandwidmung:
F1 = _ . _ . 2009 bis _ . _ . 2014

- ZZ - ZENTRUMSZONE

VERKEHRSFLÄCHEN

Vö (bzw. ohne Widmungsbezeichnung) ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
-1=FUSSWEG
-2=BUSUMKEHRPLATZ

Vp PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
-1= EINRICHTUNGEN DES STRASSENDIENSTES

P PARKPLATZ

EISENBAHN
Bauverbote und Beschränkungen aufgrund des Eisenbahngesetzes 1957:
+ "Bauverbotsbereich": - 12 Meter von der Mitte des äußersten Gleises
- bei Bahnhöfen innerhalb der Bahnhofsgrenze und bis zu zwölf Meter von dieser (§38)
+ "Feuerbereich": 50 Meter von der Mitte des äußersten Gleises (§40)

GRÜNLAND

Glf LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

Ggü GRÜNGÜRTEL
FUNKTIONSBEZEICHNUNG DES GRÜNGÜRTELS
-1 = UFERBEGLEITENDER GEHÖLZSTREIFEN
-2 = SIEDLUNGSGLIEDERND MIT WESENTLICHER BEDEUTUNG FÜR DIE OBERFLÄCHEN-ENTWÄSSERUNG
-3 = SONSTIGE SIEDLUNGSGLIEDERNDE BZW. -BEGRENZENDE BEDEUTUNG
-4 = EMISSIONSSCHUTZ, IMMISSIONSSCHUTZ
-6 = HAUSGARTEN
-7 = LANDSCHAFTLICHE EINBINDUNG BZW. WALDRANDZONE
-8 = LANDSCHAFTLICHE EINBINDUNG AUSGENOMMEN EINFAHRTSBEREICH
-9 = LÄRMSCHUTZ

Geb ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND

Geb-E "Geb" - EINSCHRÄNKUNG GEM. §20(2) Z.4 NÖ-ROG 2014 idgF

Geb PR40:
EINSCHRÄNKUNG BEZÜGLICH FLÄCHENAUSMASS UND GEBÄUDEHÖHE AUF DEN - ZUM ZEITPUNKT DER "Geb" - AUSWEISUNG VORHANDENEN - BAUBEHÖRDLICH BEWILLIGTEN BZW. KONSENSMÄSSIG ANZUNEHMENDEN BAUBESTAND

Geb PF42:
EINSCHRÄNKUNG BEZÜGLICH DER NUTZUNG BZW. BEZÜGLICH FLÄCHENAUSMASS UND GEBÄUDEHÖHE AUF DEN - ZUM ZEITPUNKT DER "Geb" - AUSWEISUNG VORHANDENEN - BAUBEHÖRDLICH BEWILLIGTEN BZW. KONSENSMÄSSIG ANZUNEHMENDEN BAUBESTAND

G100 maximal zulässige Summe der Grundrissflächen aller Nebengebäude des erhaltenswerten Gebäudes im Grünland gemäß §20 (2) 4 NÖ-ROG 2014 idgF.: 100m²

Gg GÄRTNEREI

Gspo SPORTSTÄTTE

Gspi SPIELPLATZ

G++ FRIEDHOF

Gp PARKANLAGE

Gho LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLE

Glp LAGERPLATZ
-1= EINRICHTUNGEN DES STRASSENDIENSTES

Ga ABFALLBEHANDLUNGSANLAGE
-1 = ALTSTOFFSAMMELZENTRUM

Gö ÖDLAND/ÖKOFLÄCHE

Gwf GEWÄSSER

GRENZEN

K.G. Pressbaum
KATASTRALGEMEINDEGRENZE
K.G. Rekawinkel

Tullnerbach
GEMEINDEGRENZE
Pressbaum

Sieghartskirchen
BEZIRKSGRENZE
Pressbaum

KENNTLICHMACHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

Die Kenntlichmachungen dienen nur der Information. Ihre Darstellung ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und Planverfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Darstellung.

NATURA 2000 NATURA 2000 (FFH- UND VOGELSCHUTZ-GEBIET NR.11) "WIENERWALD - THERMENREGION"
Quelle: Verordnung über die Europaschutzgebiete (Stand:12/2021)

B WIENERWALD BIOSPHÄRENPARK "WIENERWALD"
Quelle: NÖ Biosphärenpark Wienerwald Gesetz (Stand:12/2021)

L WIENERWALD LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "WIENERWALD" (GESAMTES GEMEINDEGEBIET)
Quelle: Verordnung über die Landschaftsschutzgebiete (Stand:12/2021)

N SATTEL-BAUNZEN NATURSCHUTZGEBIET "WIENERWALD"
Quelle: Verordnung über die Naturschutzgebiete (Stand:12/2021)

FO FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

FO FORSTFLÄCHEN GEMÄSS KATASTER MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

A1,B44,L2111 AUTOBAHN, LANDESSTRASSE
Bauverbote und Beschränkungen bei Bundesstraßen aufgrund des Bundesstraßengesetz §21:
+ "Bauverbotsbereich" beiderseits bis zu einer Entfernung von 15m

FG FUNDHOFFNUNGSGEBIET GEM. DENKMALSCHUTZGESETZ

D BAULICHKEITEN UNTER DENKMALSCHUTZ
Quelle: Denkmalverzeichnis des Bundesdenkmalamtes - Stand: 21.06.2016
Anmerkung: Teile der Westbahnstrecke sowie Teile der "2. Wiener Hochquellwasserleitung" (inkl. Einstieghäuschen, Aquädukte etc.) stehen unter Denkmalschutz
(Lagebeschreibung siehe www.bda.at)

ND NATURDENKMAL

R RETENTIONSGEBIET

BR BRUNNENSCHUTZGEBIET

QU QUELLSCHUTZGEBIET

GW GRUNDWASSERSCHONGEBIET
Quelle: Regionales Raumordnungsprogramm "Südliches Wiener Umland" (LGBl. Nr. 67/2015)

Ü HQ 100 ÜBERFLUTUNGSGEBIET
Kenntlichmachung der HQ 100 - Außengrenzen; innenliegende Nicht-Überflutungsbereiche und Bereiche innerhalb der roten oder gelben Gefahrenzonen wurden nicht berücksichtigt
Quelle: Amt der NÖ Landesregierung
Hochwasser-Abflussuntersuchungen; Stand: 04/2009

GEFAHRENZONEN
Quelle: die.wildbach und lawinenverbauung
*Gefahrenzonenplan Pressbaum, genehmigt 11.12.2007
*Ergänzung durch WLV-GZ: 1220/V-Pfalzauerbach-2021 vom 12.11.2021

rote Zone / gelbe Zone WILDBACHGEFÄHRDETE FLÄCHE (GELBE UND ROTE ZONE)

TM BLAUER VORBEHALTSBEREICH - TECHNISCHE MASSNAHMEN

TECHNISCHE INFRASTRUKTUR

HOCHSPANNUNGSFREILEITUNGEN AB 110kV
Schutzzone: 110kV-Freileitung: 25m
220kV und 380kV-Freileitung: 30m

UNTERIRDISCHE LEITUNGEN MIT ÜBERÖRTLICHER BEDEUTUNG

2. HQWL 2. WIENER HOCHQUELLWASSERLEITUNG

EVN WASSERLEITUNG

SCHALTSTATION

FUNK- UND SENDESTATION

HB HOCHBEHÄLTER

T TANKSTELLE

SONSTIGE PLANZEICHEN

ÖFFENTLICHES GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNG
1 - Freiwillige Feuerwehr Rekawinkel
2 - Kirche
3 - Bahnhof Rekawinkel
4 - Sanatorium Rekawinkel
6 - Haltestelle Dürrwien
7 - Aufbahrungshalle
8 - Autobahnmeisterei
9 - Freiwillige Feuerwehr Preßbaum
10 - Heimatmuseum
11 - Volksschule
12 - Pfarrsaal
13 - Kirche
14 - Pfarrhof
15 - Rathaus, Gendamerie, Post, Hilfswerk
16 - Haltestelle Preßbaum
17 - Kindergarten
18 - Hauptschule
19 - Kirche
20 - Gymnasium, Volksschule, Kindergarten, Kindergärtnerinnenausbildungsanstalt

1 BLATTSCHNITT: BEBAUUNGSPLAN M 1:2000